

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO PLANALTO -RS

ENDEREÇO: RUA HELMUTH KIRINUS

CIDADE: SANTO ANTONIO DO PLANALTO-RS

APRESENTAÇÃO

EXECUÇÃO SEGUNDA ETAPADA OBRA

A presente obra está localizada na Rua Helmuth Kirinus S/N , Santo Antônio do Planalto - RS. e se trata **TERCERIRA ETAPA** da Construção de Um Ginásio Poliesportivo Coberto com área construída de 1.778,78 m², em alvenaria, estrutura em concreto armado e cobertura com estrutura metálica e com telhas aluzinc, contendo arquibancada, banheiros, vestiários, mezanino e Palco, piso polido na área da quadra, piso Cerâmico nos Banheiros vestiários e mezanino, e arquibancada em estrutura metálica, fechamento em alvenaria de tijolo 6 furos, e fachadas em pele de vidro

A obra está sendo executada em **Mais de uma etapa**, A qual já teve DUAS ETAPAS EXECUTADAS, com execução das fundações, estruturas de concreto armado, estrutura metálicas e cobertura e fechamentos em alvenaria, revestimentos de fachadas e rede de drenagem pluvial da cobertura

Nesta **TERCEIRA E ULTIMA ETAPA** serão executados, os serviços de revestimentos internos e externos, (chapisco emboço, e revestimento ceramico dos banheiros e vestiários), instalações hidrossantarias dos banheiros e vestiários, instalações eletricas dos banheiros e vestiário, loucas e metais dos banheiros e vestiários, e esquadrias destes, dando funcionalidade a estes espaços..

1 SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA

- Limpeza e preparo da área:

Será limpa a área a ser construída, removendo-se a camada vegetal, e obstáculos que prejudiquem a implantação da obra.

SERVIÇO JÁ EXECUTADO.

Placa de trabalho

Deverá ser instalada uma Placa de Obra em local de boa visibilidade, pintada e fixada em estrutura de madeira, nas dimensões 1,80mx3,60m, conforme modelo que será fornecido pela Contratante e outra, nas dimensões 1,22x2,0m conforme modelo da Contratada.

-Locação da obra: A locação da obra será feita a partir de cotas estabelecidas no projeto. O quadro de obra será realizado com guias fixadas em estacas de eucalipto. As guias deverão estar no esquadro e perfeitamente niveladas. O quadro da obra será afastado 1m das paredes exteriores deverão ser locadas a partir de suas faces externas, tendo como referência o vértice do quadro, assim como as paredes internas locadas pelos eixos respectivos.

SERVIÇO JÁ XECUTADO.

- Fiscalização e acompanhamento da obra

A Empresa executora deverá manter profissional Mestre de obra com permanência em tempo integral no canteiro de obra, também dispor de Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma.

2- MOVIMENTO DE TERRA

SERVIÇO JÁ XECUTADO.

3 INFRAESTRUTURA

SERVIÇO JÁ XECUTADO.

4 SUPERESTRUTURA

SERVIÇO JÁ XECUTADO.

- Arquibancada

Será executada em estrutura metálica, conforme projeto estrutural.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

5 PISOS:

- Piso cerâmico Banheiros e vestiários

Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada nº 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso.

Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 20Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas.

Após o contrapiso nivelado será assentado piso cerâmico PEI-IV, assentado sobre argamassa ACI.

- Piso em concreto Polido Apenas na sala de comando nesta etapa

Será executado na área livre da quadra.

Deverá ser realizado por firma especializada ou por técnicos no assunto, sendo que a execução deste tipo de piso obedecerá às etapas abaixo descritas:

O terreno devidamente nivelado deverá ser compactado, preferencialmente com compactador mecânico tipo “sapo” sobre o qual deverá ser depositada camada não inferior a 3 cm de brita nº 2.

Compactação do solo onde aterrado em camadas não superiores a 20cm;

Instalação de lona preta em toda a extensão do solo onde será lançado o concreto. Esta lona plástica terá a função de impedir que a “nata” do concreto seja perdida por absorção do solo no momento em que as acabadoras de piso helicoidais estiverem utilizando o disco de flotação. Para esta etapa é recomendado o uso de duas camadas de lona plástica 0,43 micras, sendo recusado o uso de lonas velhas.

Instalação da malha (tela soldada) 4.2mm 10X10cm a uma altura da base de 2,5cm. Lançamento do concreto usinado com Fck de 30Mpa com 7cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas;

Acabamento com acabadoras de piso helicoidais com pás de 36” e 46” com motores á gasolina. Após o início de pega ou “ponto” do concreto deverá ser utilizada a acabadora

provida de disco de flotação que deverá ser passado tantas vezes quantas forem necessárias a fim de conferir uma maior planicidade da massa de concreto ora lançado. Em um segundo

momento será utilizado as acabadoras com as pás que terão a função de dar acabamento alisado à superfície.

Corte em malhas de cinco metros com o uso de serra cliper com disco molhado com espessura de 3mm, este corte deve ser realizado após 12 dias da concretagem.

Nos demais ambientes serão executado contrapiso de regularização em concreto desempenado.

6 REVESTIMENTOS

-Nos banheiros e vestiários as paredes internas receberão revestimento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 5mm, emboço com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia), espessura de 20 mm, para receber revestimento em azulejo branco 25x35 , assentados com argamassa do tipo ACI. Até o teto.

O restante das paredes internas e externas receberão revestimento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 5mm, emboço com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia), espessura de 20 mm, para posterior recebimento de pintura.

7 ESQUADRIAS –

portas de acesso em aluminio

As portas de acesso serão metálicas de duas folhas de abrir com quadro de tubos de metalon 30mmx30mm e folhas em chapa metálica frisada, com trincos e fechadura caixa estreita com cilindro, com dimensões conforme projeto.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM OUTRA ETAPA

portas de dos banheiros e vestiários em aluminio

As portas internas serão em aluminio anodizado branco de uma folha de abrir com fechadura padrão popular, com dimensões conforme projeto.

SERVIÇO A SER EXECUTADO NESTA ETAPA

- Janelas aluminio

Todas as janelas dos banheiros e vestiários, serão em alumínio anodizado branco do tipo basculante, com dimensões conforme projeto, com vidro transparente 4mm colocado com massa.

SERVIÇO A SER EXECUTADO NESTA ETAPA

- Fechamentos Laterais

Nas duas faces laterais da obra serão executados fechamento em vidro com fixação em estrutura de alumínio., conforme detalhamentos em projeto.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA

8 – COBERTURA

SERVIÇO JÁ EXECUTADO

9- PINTURA

As colunas metálicas e as treliças e terças de cobertura de toda a obra receberão fundo protetor.

As esquadrias metálicas receberão acabamento em tinta esmalte duas demãos sobre fundo protetor. As paredes com emboço, receberá acabamento com pintura acrílica em duas demãos

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA

10- INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS

Seguirão as especificações de projeto, e atenderá as normas específicas.

SERVIÇO A SER EXECUTADO NESTA ETAPA

11- INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Elétrica: A instalação elétrica será executada conforme projeto elétrico, e atenderá as normas específicas, bem como as especificações da concessionária de energia elétrica da região (COPREL). Todos os condutores deverão ser acondicionados dentro de eletrodutos.

SERVIÇO A SER EXECUTADO NESTA ETAPA APENAS NOS BANHEIROS E VESTIÁRIOS

12- PPCI

Será executado seguindo o projeto específico, elaborado conforme as normas vigentes e aprovado pelo Corpo de Bombeiros Local.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA

13- DRENAGEM PLUVIAL

SERVIÇO JÁ EXECUTADO

14- SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Santo Antônio do Planalto RS, 09 de maio de 2025.

Alexandre Menegazzo

Engenheiro Civil

CREA: RS/167278